

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

**PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (PUC) AI SENSI DELLA DCR 59-10831 DEL 24.03.2006, LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI L2 CONTRASSEGNALE CON LE SIGLE L2.1 IN VIA CAVOUR E L2.2 IN VIA VIGONE. APPROVAZIONE.**

(omissis)

Il Vice-Sindaco Agostino Bottano a seguito della relazione in cui riferisce che:

-- Con deliberazione Giunta Comunale n.68 del 09/04/2016 è stata deliberata la “Presenza d’Atto” della “Valutazione ex-Ante” per il riconoscimento di due localizzazioni commerciali urbane – periferiche non addensate di tipo L2: la prima (L2.1) perimetrata in Via Cavour; la seconda (L2.2) perimetrata in Via Vigone;

--Tale documentazione è stata trasmessa e valutata dalla Città Metropolitana di Torino che si è espressa, a seguito di Conferenza dei Servizi tenutasi il 01/06/2016, e sulla base della nota Servizio Viabilità 2 CMT prot.69795 del 06/06/2016, con proprio parere “Favorevole con Osservazioni” espresso con determina del 13/06/2016 prot.24/14018/2016 (protocollo comunale n.7788 del 14 Giugno 2016). La documentazione è stata spedita alla Regione Piemonte con nota prot.2238 del 18/02/2017 e successiva nota prot.6291 del 22/05/2017 per le successive valutazioni.

Il Comune successivamente ha provveduto all’adeguamento della normativa commerciale, inserendo le localizzazioni L2 di cui alla “Valutazione ex-Ante” nella propria programmazione commerciale con deliberazione C.C. n.37 del 16/12/2016 “Revisione ed adeguamento dei Criteri Commerciali in materia di commercio D.Lgs n.114/1998 e L.R. 28/1999 con inserimento di localizzazioni commerciali L2. Approvazione” e successiva deliberazione C.C. n.38 del 16/12/2016 “Definizione dei criteri comunali per l’insediamento dell’attività di somministrazione alimenti e bevande in applicazione all’art.8 della LR 38/2006 (Dgr n.85-13268 del 8 Febbraio 2016). Approvazione”;

La Regione Piemonte ha inviato, prima con nota prot.5506 del 05/05/2017 richiesta di integrazioni, e successivamente, a seguito delle integrazioni pervenute, al prot.8819 del 14/07/2017 ha inviato la propria comunicazione di “Presenza d’atto” relativamente alla “Valutazione ex-Ante” delle due localizzazioni commerciali L2 denominate “L2.1 posta lungo la SP151 ad Est del Capoluogo e la localizzazione L2.2 posta lungo la SP139 a Nord del Capoluogo”, composta da:

--All\_A –Relazione Generale;

--TAV.1 –Cartografia di inquadramento territoriale (scala 1:25.000);

--TAV.2 –Planimetria delle singole Localizzazioni L2 (scala 1:5.000);

--TAV\_3A-Planimetria delle singole localizzazioni L2 con indicazione del sistema di viabilità e accessi – Localizzazione L2.1 (SP 151-Est del Capoluogo) – (scala 1:500);

--TAV\_3B-Planimetria delle singole localizzazioni L2 con indicazione del sistema di viabilità e accessi – Localizzazione L2.1 (SP 139-Nord del Capoluogo) – (scala 1:1000);

--TAV\_4 Estratti planimetrie di PRGC e relative NTA. Scale varie.

La Regione, nella propria nota, ha ricordato la necessità ulteriore di adeguare il PRGC alle scelte effettuate (a cui è seguita successiva approvazione della Variante n.33) ed ha ricordato la necessità di APPROVARE il Progetto Unitario di Coordinamento (PUC) oltre che la necessità di integrare i regolamenti di polizia locale ed annonaria e le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali.

Relativamente all’adeguamento del PRGC il Comune, con deliberazione Consiglio Comunale n.27 del 27 Luglio 2017 ha approvato la Variante Parziale n.33 per adeguamento criteri commerciali e riconoscimento localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2, per la quale l’Organo Tecnico Comunale ha determinato (D.D. n.197 del 21/07/2017)

l'esclusione della Variante n.33 dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica con prescrizione di opere di mitigazione ambientale e compensazione ambientale, (delibera di approvazione Variante n.33 pubblicata sul BUR n.36 del 07/09/2017).

Considerato che hanno fatto seguito alle precedenti approvazioni:

--Rilievo del Traffico svolto nell'arco di due settimane continuative, (periodo venerdì 17 Novembre –sabato 24 Novembre 2017). Lo studio è stato indispensabile per lo sviluppo del successivo Progetto Unitario di Coordinamento (PUC). In particolare, il Comune ha voluto estendere i rilievi alla sezione 7(rotatoria di Via Vigone) e sezione 8 (confine comunale Via Navaroli/Aldo Moro confine verso Moretta) per effettuare verifiche e rilievi nelle sezioni di ingresso del traffico proveniente da altri comuni (Moretta e Vigone), e per effettuare approfondimenti secondo le richieste emerse nella conferenza dei servizi (verbale del 01 Giugno 2015). Ottenuto il rilievo del traffico è stato possibile proseguire con gli studi progettando il sistema della Viabilità e degli accessi per entrambe le localizzazioni L2 di nuova introduzione, anche con riferimento alle necessità viabilistiche generate dall'introduzione, nel frattempo intervenuta, dall'area ex-demanio in progetto di valorizzazione mediante procedure Variante art.16Bis della LR 56/1977, area in valorizzazione posta in aderenza –per il tramite della viabilità Strada Via Vigone –con il perimetro est della localizzazione commerciale L2.2;

Con deliberazione Giunta Comunale n.151 del 11 Agosto 2018 è stato deliberato il *“Riconoscimento di due localizzazione commerciali l2 contrassegnate con le sigle l2.1 in via Cavour e l2.2 in via Vigone. Presa d'atto delle soluzioni viabilistiche propedeutiche alla definizione del progetto unitario di coordinamento (P.U.C.)”* nel quale, per volontà dell'Amministrazione Comunale si è provveduto a modificare il perimetro della Localizzazione L2.1 –Via Cavour- formalizzando le soluzioni viabilistiche qui riassunte:

--L2.1 posta in fregio alla SP n.151 (Via Cavour) deliberata in riduzione rispetto a quanto inizialmente stabilito, ricomprendendo integralmente la sola area TCA (aree turistico ricettive confermate) CON PERIMETRO L2.1 IN MODIFICA ED IN RIDUZIONE DI SUPERFICIE rispetto al perimetro disegnato nella Variante n.33 di PRGC;

--L2.2 ricompresa tra la SP n.139 (Via Circonvallazione) e Via Vigone che ricomprende le aree PC18 (aree produttive terziarie confermate) e PN11 (aree produttive di nuovo impianto) in prossimità dell'Area Ex-demanio 16bis *“Valorizzazione”*;

Successivamente, con nota prot.10277 del 18 Agosto 2018, è stata avviata mediante la trasmissione degli elaborati deliberati con atto GC n.151/2008, la fase di concertazione che ha avuto conclusione sabato 01 Settembre 2018 con la seduta della Conferenza di Concertazione riunione alla quale non si sono presentati delegati di altri Comuni né per la quale sono pervenuti contributi scritti.

Esperita la fase di Concertazione con deliberazione G.C. n. 168 del 22 Settembre 2018 *“Riconoscimento di due localizzazioni commerciali l2 contrassegnate con le sigle L2.1 in via Cavour e L2.2 in via Vigone. Programma Unitario di Coordinamento (P.U.C.). Presa d'atto”* si è provveduto a concludere le attività completando il Programma Unitario di Coordinamento (PUC), approvando gli elaborati come da *“Indicazioni di procedimento”* nota dd204.07a di Regione Piemonte, come segue:

-01)-Allegato A Relazione illustrativa ed ambientale;

-02)-Allegato B Rilievi di traffico per l'adeguamento dei criteri commerciali e il riconoscimento delle localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2.1 via Cavour e L2.2 via Vigone –Rapporto di Sintesi;

-03)-Tavola 1 Inquadramento territoriale con individuazione delle infrastrutture scala 1:10.000;

-04)-Tavola 2 Stralci di PRGC con individuazione delle Localizzazioni L2 Scale 1:5.000;

-05)-Tavola 3.1 Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour SP 151) –Analisi dello stato attuale Scala 1:500;

-06)-Tavola 3.2 Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone S.P. 139) Analisi dello stato attuale Scala 1:500;

-07)-Tavola 4.1 –Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour SP 151) Progetto Scala 1:500;

-08)-Tavola 4.2 Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone sp 139) Progetto scala 1:500;

Successivamente, è stata convocata nella giornata di Venerdì 5 Ottobre 2018 la conferenza di chiusura della fase di concertazione per la definizione delle soluzioni viabilistiche e per il potenziamento della rete infrastrutturale (art.26 comma 2 bis) ai sensi della Legge 241/1990 della quale è stato redatto Verbale in cui si sono esaminati gli allegati approvati con delibera di G.C. n. 168/2018 per le aree L2.1 ed L2.2 e nel quale la Città Metropolitana di Torino ha richiesto:

-per la localizzazione L2.2 di Via Vigone di disegnare, nuove proposte di viabilità prevedendo nuova rotonda così' come già proposto nel parere della Città Metropolitana; in tale nuova ipotesi viabilistica chiede di prevedere anche bretelle complanari con la viabilità esistente, valutando anche differenti soluzioni. Chiede di proporre una tavola solo con il disegno della localizzazione L2.2. Per la localizzazione L2.1 (Via Cavour) chiede di indicare gli accessi esistenti, verificare le dimensioni dell'attraversamento pedonale.

-richiesti approfondimenti sui flussi di traffico, dimensionamento dei parcheggi, ai sensi dell'articolo 21 della LR 56/1977 e smi e Tonioli oltre che verifiche dei nodi:

-concluso con la richiesta di provvedere, da parte del Comune, dell'invio delle proposte alternative alla Città Metropolitana, che avrebbe trasmesso proprie osservazioni per l'acquisizione delle stesse all'interno degli elaborati di PUC;

Considerato che, successivamente, il Comune con nota del 02 Novembre 2018 prot.13713, ha trasmesso, unitamente al Verbale della seduta del 05.10.2018, due soluzioni viabili relative alla localizzazione L2.2 di Via Vigone, ulteriori ed alternative a quelle proposte in conferenza;

Visto il *“Parere Preliminare in materia stradale”* Pratica 100.750, del 20 Novembre 2018 prot.131474/18, con cui il Servizio Viabilità 2 della Città Metropolitana di Torino ha fornito ulteriori proprie osservazioni inerenti la viabilità *“[...] rimanendo in attesa di inoltrare da parte del Comune, di documenti progettuali che recepiscano e definiscano gli aspetti e le integrazioni innanzi menzionati, sul quale verrà emesso apposito parere definitivo-esecutivo [...]”*

Considerato che, a seguito dell'emissione del parere si sono susseguiti tavoli tecnici informali in data Giovedì 27 Dicembre 2018 e in data Venerdì 22 Marzo 2019 presso la sede della Città Metropolitana di Torino, Corso Inghilterra, finalizzati ad esaminare ulteriori soluzioni viabilistiche riguardanti la *“Pratica 100750”*, che richiedeva approfondimenti;

A seguito del confronto in tali tavoli tecnici, si è concordato in conclusione con il Settore Viabilità della Città Metropolitana:

-- si è convenuto che la posizione definitiva della rotatoria di accesso alla localizzazione L2.2 ed alla adiacente area D1, potrà essere meglio definita in sede di progettazione urbanistica esecutiva nella fase di predisposizione dei S.U.E. necessari ad attivare le aree; di tale soluzione è stata disegnata un'ipotesi (disegno fuori scala) allegato formato A3 della Relazione Illustrativa del PUC;

--si è predisposto un elaborato contenente la visione complessiva dell'assetto viabilistico del settore nord-est del territorio, predisponendo un quadro complessivo delle previsioni progettuali che il Comune intenderà realizzare al fine di poter visionare in un unico quadro le previsioni complessive di sistemazione viabilistica;

Visti gli elaborati predisposti dall'Arch. Guido Geuna, comprensivi delle revisioni ed approfondimenti richiesti dalla Città Metropolitana di Torino a partire dalla Conferenza di Chiusura della fase di Concertazione sino agli ultimi incontri informali, elaborati consegnati in data 05 Aprile 2019 prot.5223 formati da:

01)\_All\_A – Relazione Illustrativa e ambientale;

02)\_All\_B - Rilievi di traffico per l'adeguamento dei criteri commerciali e il riconoscimento delle localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L2.1 via Cavour e L2.2 via

Vigone – Rapporto di Sintesi;

03)\_TAV 1 – Inquadramento territoriale con individuazione delle infrastrutture – Scala 1:10.000;

04)\_TAV 2 – Stralci di P.R.G.C. con individuazione delle Localizzazioni L2 – Scala 1:5.000;

05)\_TAV 3.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) – Analisi dello stato attuale – Scala 1:500;

06)\_TAV 3.2 - – Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Analisi dello stato attuale – scala 1:500;

07)\_TAV 4.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) – Progetto – Scala 1:500;

08)\_TAV 4.2 – Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Progetto – scala 1:500;

09)\_TAV 5 - Soluzione viabilistica complessiva di via vigone e circonvallazione est concordata durante i tavoli tecnici informali con settore viabilità di Città Metropolitana di Torino

Ritenuti gli elaborati meritevoli di approvazione;

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

**DELIBERA**

-1-DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-2- DI APPROVARE il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) redatto dall'Arch. Guido Geuna di Osasco, relativo alle localizzazioni commerciali L2 contrassegnate con le sigle L2.1 in Via Cavour e L2.2 in Via Vigone, aggiornato in recepimento delle osservazioni e contributi della Città Metropolitana di Torino composti dagli elaborati in consegna prot. 5223 del 05 Aprile 2019:

01)\_All\_A – Relazione Illustrativa e ambientale;

02)\_All\_B - Rilievi di traffico per l'adeguamento dei criteri commerciali e il riconoscimento delle localizzazioni commerciali urbano periferiche non addensate L.2.1 via Cavour e L.2.2 via Vigone – Rapporto di Sintesi;

03)\_TAV 1 – Inquadramento territoriale con individuazione delle infrastrutture – Scala 1:10.000;

04)\_TAV 2 – Stralci di P.R.G.C. con individuazione delle Localizzazioni L2 – Scala 1:5.000;

05)\_TAV 3.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) – Analisi dello stato attuale – Scala 1:500;

06)\_TAV 3.2 - – Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Analisi dello stato attuale – scala 1:500;

07)\_TAV 4.1 – Planimetria generale della Localizzazione L2.1 (Via Cavour - S.P.151) – Progetto – Scala 1:500;

08)\_TAV 4.2 – Planimetria generale della Localizzazione L2.2 (Via Vigone - s.p. 139) - Progetto – scala 1:500;

09)\_TAV 5 - Soluzione viabilistica complessiva di via vigone e circonvallazione est concordata durante i tavoli tecnici informali con settore viabilità di Città Metropolitana di Torino

-3-DI DEMANDARE al competente responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato secondo le procedure previste per le successive fasi indispensabili per attivare l'edificabilità nelle localizzazioni commerciali L2.1 e L2.2 e di completamento del Programma Unitario di Coordinamento (PUC), come da "Indicazioni di procedimento" nota dd204.07a di Regione Piemonte

-4--DI DARE ATTO che il presente verbale è approvato ai sensi dell'art. 27 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 74 del 23.09.2014.

(omissis)